

## Projektreferenz: Ehemalige Papierfabrik Falkenberg

### Vorbereitung, Planung und Durchführung einer geförderten Abbruchmaßnahme

#### -Projektmanagement, Planung, Bauüberwachung und Entsorgungsmanagement-

**Auftraggeber:**

TLG- Treuhand  
Liegenschaftsgesellschaft mbH

**Verantwortliche Projekting.:**

Dipl.-Min. Dr. Stuhr (Projektleiter)  
Umweltwirt U. Lübcke

**Projektzeitraum:**

Juli 1998 – April 1999

**Maßnahmenumfang:**

410 T€

**Ausgangssituation:**

Im Rahmen einer Vergabe ABM waren im Auftrag der TLG GmbH NL Berlin/Brandenburg ehemalige Industrie und Gewerbestandorte zu beräumen und die aufstehende Bausubstanz rückzubauen. Neben einem Großhandelslager in Seelow, einem Heizwerk in Steintoch und verschiedenen kleineren Standorten war der Rückbau der ehemaligen Papierfabrik Falkenberg durchzuführen.

**Leistungsumfang**

Die ISAC GmbH wurde durch die TLG mit dem externen Projektmanagement beauftragt. Im einzelnen waren folgende Leistungen zu realisieren:

- Bestandsaufnahme und Rückbauplanung
- Kalkulation des Personal und Kostenbedarfs
- Vorbereitung der genehmigungsfähigen Förderanträge
- Einholen der erforderlichen baurechtlichen Genehmigungen
- Erstellen der Verdingungsunterlagen und Mitwirken bei der Vergabe
- Projektmanagement und örtliche Bauüberwachung
- Dokumentation der Maßnahme und Abrechnung gegenüber den Fördergebern



Im Rahmen der Maßnahme wurde 35 geförderte Arbeitnehmer über den Zeitraum von 6 Monaten beschäftigt.

**Fazit**

In Vorbereitung der Privatisierung der Immobilie sind die Gebäude (ca. 26.600 m<sup>3</sup> u. R.) auf dem Grundstück abgebrochen und die Flächen (ca. 29.000 m<sup>2</sup>) beräumt worden. Die vom Grundstück aufgrund des sehr schlechten baulichen Zustands ausgehende Gefährdung konnte durch die Maßnahme beseitigt werden.

